Erschließungskosten

Kosten, die zur Baureifmachung eines Grundstückes entstehen. Dazu gehören Aufwendungen für den Anschluss des Grundstücks an die Kanalisation, an öffentliche Verkehrswege und an die Wasser- und Energieversorgung. Die Erschließungskosten sind nicht unerheblich und müssen von vornherein bei der Finanzierung miteinkalkuliert werden.