Verkehrswert

Unter Verkehrswert versteht man den zum Ermittlungszeitpunkt erzielbaren Verkaufspreis eines Grundstückes oder Gebäudes. Der Verkehrswert wird oft als Grundlage für den Kaufpreisvorschlag ermittelt. Die Höhe des Verkehrswertes ist abhängig von der Lage, dem Zustand und dem Ertrag des Objektes und den Verhältnissen am Immobilienmarkt.