

Hohe Zinsen = Kurze Laufzeit

Je höher der Zinssatz, desto kürzer die Laufzeit.

Was sich im ersten Moment etwas verwunderlich anhört, ist auf den zweiten Blick eigentlich ganz logisch. Auch hier möchten wir Ihnen helfen, diese Eigenschaft des Annuitätendarlehens zu verstehen.

Grundlage hierfür ist wieder das "Prinzip der ersparten Zinsen".

Hierzu wieder ein Beispiel: (vgl. Beispielberechnung)

Darlehenshöhe: 100.000,- Euro

Zinssatz: 10 %

Tilgung: 1%

Ratenfälligkeit: jährlich, nachschüssig (der Einfachheit halber)

Zinsbindung: 5 Jahre

Die jährliche Annuität errechnet sich wiederum aus dem Zinsanteil (10 %) und dem Tilgungsanteil (1 %), somit 11 % von 100.000,- Euro = 11.000,- Euro.

(Selbstverständlich ist in diesem Beispiel die jährliche Belastung höher als in unserer Beispielberechnung. Hier soll nur das "Prinzip der ersparten Zinsen" verdeutlicht werden.)

Am Ende des 1. Jahres ergibt sich folgende Aufstellung:

Darlehen:

100.000

Annuität:

11.000

Zins- und Tilgungsanteil

Zinsanteil:

10.000

10 % der Darlehenssumme

Tilgung:

1.000

Annuität abzügl. Zinsanteil

Restschuld = Darlehen - Tilgung (100.000 - 1.000 = 99.000)

Am Ende des 2. Jahres:

Restschuld:
99.000
Annuität
11.000
gleichbleibend

Zinsanteil:
9.900
10 % der Restschuld

Tilgung:
1.100
Annuität abzügl. Zinsanteil

Restschuld = Restdarlehen - Tilgung ($99.000 - 1.100 = 97.900$)

Am Ende des 3. Jahres:

Restschuld:
97.900
Annuität
11.000
gleichbleibend

Zinsanteil:
9.790
10 % der Restschuld

Tilgung:
1.210
Annuität abzügl. Zinsanteil

Restschuld = Restdarlehen - Tilgung ($97.900 - 1.210 = 96.690$)

Bereits hier können Sie erkennen, dass der Tilgungsanteil durch die gesparten (höheren) Zinsen schneller steigt als in der Beispielerrechnung mit einem Zinssatz von 5 %

Hierdurch verringert sich die Laufzeit des Darlehens (immer vorausgesetzt, dass der Zinssatz nach der Zinsbindungsfrist gleich bleibt) beträchtlich.
Sie beträgt dann ca. 26 Jahre.

Sie können dieses Beispiel ebenfalls gerne mit unserem Tilgungsrechner nachrechnen.
Schauen Sie sich hierzu auch unsere Laufzeittabelle an.